

## Neubau Areal Werkhof, Meisterschwanden

Tätigkeit | Projektwettbewerb offen

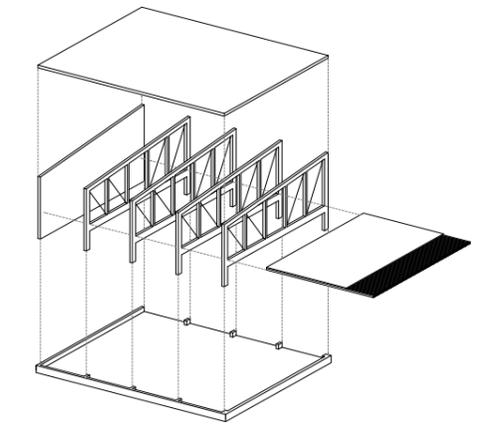
Status | 4.Rang - 2015

Bauherrschaft | Gemeinde Meisterschwanden

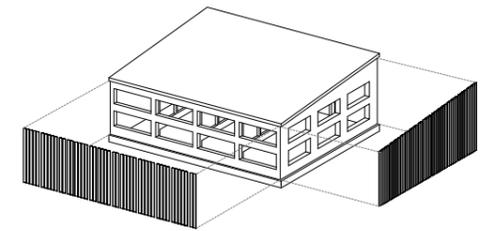
Der Werkhof wird als dreiseitig gefasster Hof ausgebildet. Mit dem Wald auf der gegenüberliegenden Strassenseite verstärkt das Gebäude die räumliche Eingangssituation in Richtung Meisterschwanden. Die Setzung der Gebäudekörper nimmt Bezug zum Ensemble der Strohmanufaktur im Bändlihus welche sich auf der anderen Bachseite befindet. Der Werkhof öffnet sich gegen die neue Erschliessungsstrasse hin und ermöglicht somit eine optimale Ein- und Ausfahrtsituation. Durch die geschlossenen Gebäudeteile im Süden und Westen wird das umliegende Wohnquartier gegen die Lärmmissionen des Werkhofs sowie der Kantonsstrasse abgeschirmt. Dies erhöht die Wohnqualität der umliegenden Bauten merklich.

Der Gewerbebau ergänzt den Werkhof zu einem spannungsreichen Ensemble und trägt dazu bei, dass die Wirkung des Hofes noch verstärkt wird. Der vorgeschlagene Gewerbebau erstreckt sich entlang der neuen Erschliessungsstrasse. Mit der aus städtebaulichen Überlegungen gewählten repräsentativen Lage geht eine einfache Erschliessung einher. Dank dem Vorplatz des Werkhofes, mit der öffentlichen Wertstoff Sammelstelle, können die Nutzer des Gewerbebaus diesen für die Anlieferung und den Umschlag mitbenutzen. Somit können Synergien optimal genutzt werden, ohne die verschiedenen Betriebe einzuschränken.

Hangseitig vom Werkhof bleibt ein grosszügiger Teil der Parzelle frei, als Puffer zum bestehenden Quartier und als künftige Landreserve für eine allfällige spätere Erweiterung. Die einfache Einteilung der Parzelle in einen grünen und einen befestigten Bereich unterstreicht die Öffnung in Richtung Meisterschwanden und widerspiegelt die Lage der Parzelle an der Schnittstelle zwischen grünen Feldern und dörflicher Struktur.



Tragwerksstruktur



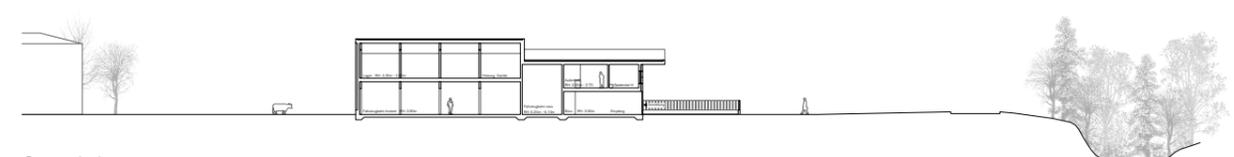
Fassadenausdruck



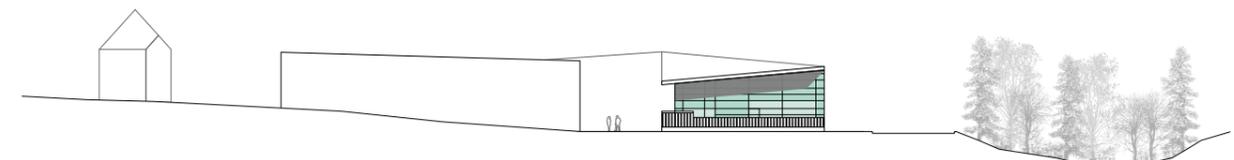
Situation



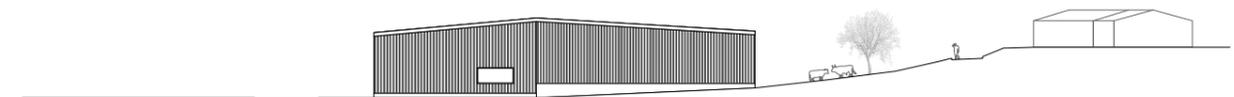
Grundriss



Querschnitt



Ansicht Nord



Ansicht Süd